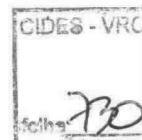


Construtora Possamai Ltda
Carta de Responsabilidade da Administração
Contábil em 31/12/2022



Assinado de forma digital
por TEREZINHA POSSAMAI:60897597915
em 2023.05.11 16:15:28 -03'00'
Série: 4731211021457E91

TEREZINHA POSSAMAI
Administrador
CPF: 608.975.979-15

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Limitada, Construtora Possamai Ltda, tem por objetivo social: Construção de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edifícios, edificações, condomínios residenciais e reformas; obras de construção de quadras esportivas; execução de fundações para edificações e obras de engenharia civil; execução de trabalhos de pedreiro para obras de alvenaria; elaboração de projetos de construção civil; fabricação de estruturas metálicas; montagem de estruturas metálicas realizadas pelo fabricante; representação comercial de materiais de construção; representação comercial de máquinas e ferramentas; locação de máquinas e equipamentos para construção civil, incorporação de empreendimentos imobiliários e compra e venda de imóveis próprios; fabricação de artefatos de material plástico para uso industrial e comercial (piso modular) e comércio varejista de artefatos de materiais plásticos (piso modular), locação de pisos modular, andaimes, coberturas e outras estruturas temporárias.

Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Contábeis foram elaboradas em consonância com os ditames do NBCTG 1000 e com os princípios fundamentais da contabilidade, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2022 a 31/12/2022.

Nota 03 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) Caixa e Equivalente de Caixa: os valores contabilizados neste sub- grupo representam moeda em caixa e depósitos á vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem a mesmas características de liquidez de caixa e disponibilidade imediata.
- b) Aplicações de Liquidez Imediata: As aplicações de liquidez imediata estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos incidente até a data do balanço.
- c) Ativos circulante e não circulante - Contas a Receber: As contas a receber de clientes são registrados pelo valor faturado.
- d) Créditos Tributário e Previdenciários: Registra o valor dos créditos relativos à recuperação de impostos ou recuperação de encargos a serem futuramente compensado.
- e) Outros Créditos: Registra o valor a receber originários de depósitos judiciais.
- f) Adiantamento a terceiros: Registra parcelas já pagas pelo direito a bens a serem produzidos ou comercializados ou serviços a serem prestados por terceiros.
- g) Adiantamento a Funcionário: Registra os adiantamentos concedidos aos empregados relacionados aos salários, férias, décimo terceiro entre outros.
- h) Empréstimo Concedidos: Registra o valor de empréstimo concedido a terceiros.
- i) Estoque: O estoque de mercadoria para revenda, remanescente em 31/12/2022, foi valorado pelo seu custo de aquisição, sendo inferior aos praticados pelo mercado. Nesta conta são contabilizados os estoques dos imóveis em

Construtora Possamai Ltda
Notas Explicativas as Demonstrações
Contábeis em 31/12/2022



construções na mesma, data, bem como os estoques de terrenos destinados aos futuros empreendimento.

- j) Fornecedores a Pagar: São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços.
- k) As Despesas e Receitas: Estão apropriadas obedecendo o regime de competência.
- l) Apuração do Resultado: O resultado foi apurado obedecendo o regime de competência. Os rendimento e encargos incidentes sobre os ativos e Passivos estão reconhecidos no resultado.

Nota 04- ATIVO NÃO-CIRCULANTE (Imobilizado e Intangível)

Os ativos Imobilizado e Intangíveis são contabilizados pelo seu custo de aquisição ou construção, deduzidos da depreciação do período, originando o valor líquido contábil.

Nota 5- PASSIVO CIRCULANTE e NÃO CIRCULANTE

Demonstrados os valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

Nota 06 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é apresentado pelo valor do capital social totalmente integralizado acrescido do resultado do exercício do período.

Assinado de forma digital
por EDEMILSON PRAWUSKI:81974779904
em 2023.05.11 15:02:11 -03'00'
Série: 0091E0E3663D028CA4908B

EDEMILSON PRAWUSKI
TECNICO CONTABIL
CPF: 819.747.799-04
CRC: 1.SC020272/O5 SC

Assinado de forma digital
por TEREZINHA POSSAMAI:60897597915
em 2023.05.11 15:02:13 -03'00'
Série: 4731211021457E91

TEREZINHA POSSAMAI
Administrador
CPF: 608.975.979-15

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped

Versão: 9.0.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE 42203316830	CNPJ 05.725.151/0001-20
NOME EMPRESARIAL Construtora Possamai Ltda	

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL Livro Diário com Escrituração Resumida	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO 01/01/2021 a 31/12/2021
NATUREZA DO LIVRO REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO	NÚMERO DO LIVRO 13
IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH) D6.67.D4.41.CD.36.41.A7.B0.F6.0A.8B.A0.0D.95.F4.91.1D.F3.B9	

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTE CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contabilista	81974779904	EDEMILSON PRAWUSKI:8197477990 4	512991883884988460 4	24/01/2022 a 24/01/2023	Não
Administrador	60897597915	TEREZINHA POSSAMAI:60897597915	512991780371310145 7	21/10/2021 a 21/10/2026	Sim

NÚMERO DO RECIBO:

D6.67.D4.41.CD.36.41.A7.B0.F6.0A.8B.
A0.0D.95.F4.91.1D.F3.B9-4

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO
em 28/04/2022 às 17:01:02

61.7B.DA.1D.4D.7B.C7.35
85.FA.89.EC.1C.CF.8F.E8

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO



Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	Construtora Possamai Ltda
NIRE	42203316830
CNPJ	05.725.151/0001-20
Número de Ordem	13
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Município	SAO JOSE
Data do arquivamento dos atos constitutivos	16/06/2003
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2021
Quantidade total de linhas do arquivo digital	30765

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	Construtora Possamai Ltda
Natureza do Livro	REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
Número de ordem	13
Quantidade total de linhas do arquivo digital	30765
Data de início	01/01/2021
Data de término	31/12/2021

SITUAÇÃO DO ARQUIVO DA ESCRITURAÇÃO



Nome Empresarial: Construtora Possamai Ltda
 CNPJ: 05.725.151/0001-20 Nire: 42203316830 Scp:
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021
 Forma de Escrituração Contábil: Livro Diário com Escrituração Resumida
 Natureza do Livro: REGISTRO DO LIVRO DIÁRIO
 Identificação do arquivo(hash): D6.67.D4.41.CD.36.41.A7.B0.F6.0A.8B.A0.0D.95.F4.91.1D.F3.B9-

Consulta Realizada em: 29/04/2022 06:21:58

Resultado da Verificação

A escrituração visualizada é a mesma que se encontra na base de dados do SPED.

Situação Atual

Escrituração com NIRE AUTENTICADA

A escrituração encontra-se na base de dados do Sped e considera-se autenticada nos termos do Decreto nº 1.800/1996, com a alteração dada pelo Decreto nº 8.683/2016. O recibo de entrega constitui a comprovação da autenticação, nos termos do art. 39-B da Lei nº 8.934/1994, sendo dispensada qualquer outra autenticação (art.39-A da Lei nº 8.934/1994).

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 8.870.759,31	R\$ 7.865.078,54
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 8.246.791,72	R\$ 6.994.255,90
DISPONIBILIDADES		R\$ 3.779.980,93	R\$ 2.126.694,15
CAIXA		R\$ 2.700.533,46	R\$ 1.816.499,17
Caixa		R\$ 2.700.533,46	R\$ 1.816.499,17
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 200.041,48	R\$ 19.707,18
Caixa Econômica Federal S/A		R\$ 173.708,57	R\$ 19.705,67
Bradesco S/A		R\$ 1,00	R\$ 1,00
Banco Inter S.A.		R\$ 26.331,91	R\$ 0,51
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA - FAF		R\$ 879.405,99	R\$ 290.487,80
Bradesco S/A Aplicação Papeis		R\$ 1.909,00	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal CDB Flex-000180		R\$ 101.092,03	R\$ 0,00
Inter Aplicação CDB		R\$ 576.396,11	R\$ 45.255,79
Caixa Econômica Federal CDB Flex-000140		R\$ 200.008,85	R\$ 0,00
Caixa Econômica Federal CDB Flex-109		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CEF FIC Giro RF DI OP 5948		R\$ 0,00	R\$ 227.331,85
Inter CDB Prazo Fechado		R\$ 0,00	R\$ 6.500,00
Bradesco CDB		R\$ 0,00	R\$ 11.400,16
DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO		R\$ 4.466.810,79	R\$ 4.862.619,01
CLIENTES NACIONAIS		R\$ 1.495.389,13	R\$ 1.052.194,79
Fundo Municipal de Saude de Barra Velha		R\$ 15.255,52	R\$ 15.255,52
Prefeitura de Barra Velha		R\$ 5.830,13	R\$ 5.830,13
Prefeitura Municipal Jaquirana		R\$ 145.385,10	R\$ 0,00
Universidade Tecnológica Federal do Parana Campus Guarapuava		R\$ 6.986,90	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Telemaco Borba		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Pouso Redondo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Sao Jose dos Ausentes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Sapucaia do Sul		R\$ 40.003,36	R\$ 0,00
Residencial Coronel Americo		R\$ 2.346,25	R\$ 0,00
Instituto de Ensino e Assistencia Social		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro de Educacao Infantil Lima Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.850,52
Instituto Maria Auxiliadora		R\$ 0,00	R\$ 2.354,70
Servico Social da Industria		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Positivo Educacional Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Rena Portela Fernandes		R\$ 67.078,17	R\$ 10.680,95
Active Pharmaceutica Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Isola Valenzano		R\$ 30.763,20	R\$ 0,00
Município de Ijuí		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Servico Social do Comercio - Sesc - Administracao Regional N		R\$ 0,00	R\$ 34.133,84
Rks - Empreendimentos e Participacoes Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Djp Construcoes Ltda - Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Barra do Ribeiro		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Residencial Plaza Mediterraneo		R\$ 8.341,22	R\$ 0,00
Secon Construcoes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sulpampa Construcoes e Incorporacoes Ltda		R\$ 10.769,00	R\$ 0,00
Município de Vitorino		R\$ 83.450,18	R\$ 0,00
Nautica Ws Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gaia Pré- Vestibular Ltda Epp		R\$ 10.188,66	R\$ 0,00
Centro Educacional Machado de Assis Ltda		R\$ 72.045,03	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Sao Bento do Sul		R\$ 8.656,40	R\$ 0,00
Viamar Construção Eireli Epp		R\$ 24.273,90	R\$ 0,00
Fgp Vii Empreendimento Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gv One Construtora e Incorporadora Ltda		R\$ 5.423,41	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Atalanta		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Srv Projetos e Construcoes Ltda		R\$ 82.951,11	R\$ 0,00
Município de São Miguel do Iguaçu		R\$ 137.680,70	R\$ 82.684,70
Condominio Residencial Grand Classic		R\$ 8.261,69	R\$ 0,00
Construtora Mhm Ltda		R\$ 204.873,15	R\$ 0,00
Condominio Garden Ville Residence		R\$ 217.753,71	R\$ 116.039,24
Condominio Residencial Hawaii		R\$ 8.419,66	R\$ 0,00
Mrv Engenharia e Participações Sa		R\$ 8.381,00	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Corupa		R\$ 12.470,94	R\$ 0,00
Município de Rodeio		R\$ 1.706,18	R\$ 0,00
Município de Mato Queimado		R\$ 101.619,63	R\$ 0,00
Município de São Jerônimo		R\$ 898,17	R\$ 0,00
Município de Alto Bela Vista		R\$ 58.903,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 2 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Formula Sociedade de Ensino Ltda		R\$ 16.195,04	R\$ 0,00
Secretaria da Educacao. Juventude e Esportes		R\$ 98.478,72	R\$ 0,00
Ng Empreendimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro de Educacao Canadense em Florianopolis Eireli		R\$ 0,00	R\$ 2.133,13
Jr Sport Blu		R\$ 0,00	R\$ 0,00
N.Ferreira dos Santos - Apoio Administrativo Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Arouca Barra Clube		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rp Bar Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Edificio Celebration Residence		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Escola Autonomia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Unisul Univ Sul Santa Catarina		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Associacao de Literatura e Beneficencia		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Elasta Pisos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Colegio Alto Vale Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Smj Administradora de Bens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 34.370,00
Centro de Educacao Infantil Papai Coruja		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Colégio Salvatoriano Imaculada Conceição		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Congregação das Servas de Maria Reparadoras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jaison Rafael Deschamps		R\$ 0,00	R\$ 800,00
Município de Tapera		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comando do Comando Militar do Sul		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Paroquia Santo Estevão		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patronato Juvenil Garcense		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Ouro Verde do Oeste		R\$ 0,00	R\$ 18,17
Privilege Tower Residence		R\$ 0,00	R\$ 0,00
D.R.D Empreendimentos Imobiliarios Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Universidade do Planalto Catarinense - Uniplac		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Inplac Ind. de Plasticos Sa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Quartel Geral		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Patio das Flores		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mm Comercio e Locacao de Equipamentos Eireli		R\$ 0,00	R\$ 4.122,00
Global Servicos e Engenharia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Circulo Operario Criciumense		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cond. Premier Jurerê Residence Club		R\$ 0,00	R\$ 71.485,00
Construtora Evoluta		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Royal Garden		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Malibu House Club		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Capão da Canoa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ars Kammer Construtora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Escola Basica Maria Regina de Oliveira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Pato Branco		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Mirante da Bela Vista.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Brisas Condominio Parque		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pace Sports Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Camboim Construtora e Incorporadora Ltda		R\$ 0,00	R\$ 115,20
Município de Braço do Norte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Itália		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Edificio Dolce Vitta Residence		R\$ 0,00	R\$ 13.396,65
Município de Querencia do Norte		R\$ 0,00	R\$ 0,00
André Matos Romano		R\$ 0,00	R\$ 7.103,42
Gustavo Oliveira do Amaral		R\$ 0,00	R\$ 198,73
Ambiente do Saber		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Nova Petropolis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Garuva - Fia		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sinay Gestao de Negocios e Investimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 23.934,00
Colegio Reino Azul Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Colégio Santa Amália Tatuapé		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Edificio Piazza San Marco		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Residencial Bosque das Estações		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Itaiópolis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Luau do Recreio Maui		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Condominio Sole Del Mare Residenziale		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Escola Emanuel Kant Sociedade Ltda		R\$ 0,00	R\$ 8.827,83
Condominio Torre Atlantica		R\$ 0,00	R\$ 95.441,91
Fg Prime Empreendimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 4 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Esporte Clube Olimpico		R\$ 0,00	R\$ 30.654,00
Condomínio Edifício Adriana		R\$ 0,00	R\$ 4.436,90
Charles Spiess		R\$ 0,00	R\$ 72.500,00
Anel Empreendimentos Imobiliarios		R\$ 0,00	R\$ 14.632,43
Condominio Residencial Up Life		R\$ 0,00	R\$ 16.024,78
Splendia Tower Empreendimentos Spe Ltda		R\$ 0,00	R\$ 49.401,12
Centro Educacional Interagindo Saberes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.909,02
Pauta Distribuicao e Logistica S/A		R\$ 0,00	R\$ 23.971,34
Sistema de Ensino Sul Brasileiro Ltda		R\$ 0,00	R\$ 41.541,29
Escola Adventista Palhoca - Inst Adv Sul Bras Educ - 8094		R\$ 0,00	R\$ 17.255,00
Município de Porto União		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dc House Arquitetura e Construcao		R\$ 0,00	R\$ 40.952,34
Escola de Ingles Teddy Bear Ltda		R\$ 0,00	R\$ 16.111,49
Município de Campo Novo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Escola de Ingles Bocauiuva Ltda		R\$ 0,00	R\$ 34.159,97
Stilo Construtora e Incorporadora		R\$ 0,00	R\$ 22.086,91
Fundo Municipal de Educacao de Sao Joao do Oeste		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Iomere		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Dionisio Cerqueira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Prefeitura Municipal de Terra Rica		R\$ 0,00	R\$ 63.355,60
Associacao Beneficente Providencia Azul		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Município de Trombudo Central		R\$ 0,00	R\$ 68.426,96
Cientes Residencial Tibre		R\$ 34.014,88	R\$ 21.611,80
Guilherme Ribeiro Leite Apto 201 G02		R\$ 9.508,00	R\$ 0,00
Caren Simone Freitas Da Costa Apto 303 G04		R\$ 24.506,88	R\$ 21.611,80
ADIANTAMENTOS		R\$ 175.496,03	R\$ 24.685,74
Adiantamento a Fornecedores		R\$ 175.067,13	R\$ 19.939,73
Adiantamento Férias		R\$ 0,00	R\$ 4.317,11
Antecipação de Lucros Terezinha Possamai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antecipação de Impostos		R\$ 428,90	R\$ 428,90
Antecipação Impostos Federais		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antecipação de Lucros Kean Possamai		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 5 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Antecipação de Lucros Kelton Possamai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A COMPENSAR		R\$ 20.611,46	R\$ 6.510,26
ICMS a Compensar		R\$ 3.186,34	R\$ 3.186,34
PIS a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COFINS a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CSLL a Compensar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
INSS a Compensar		R\$ 17.056,82	R\$ 3.323,92
IRRF Aplicação Financeira e NF a compensar		R\$ 368,30	R\$ 0,00
EMPRÉSTIMOS		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
Ativo Possamai		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
ESTOQUES		R\$ 2.438.782,39	R\$ 3.455.263,83
Estoque de Mercadoria Para Revenda		R\$ 0,00	R\$ 545,56
Estoque de Matéria-Prima		R\$ 520,85	R\$ 29,34
Estoque de Produtos Acabados		R\$ 15.500,00	R\$ 2.791,84
Bens Remetidos para Industrialização		R\$ 523.976,96	R\$ 161.957,18
Estoque de Vasilhame		R\$ 1.577,70	R\$ 1.313,64
Imóveis em Construção		R\$ 459.940,91	R\$ 1.536.360,30
Empreendimentos Alta Vista		R\$ 459.940,91	R\$ 1.536.360,30
Terreno		R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
Material Aplicado		R\$ 103.103,22	R\$ 832.209,86
Serviços Prestados - PJ		R\$ 2.000,00	R\$ 30.201,11
Concreto / Argamassa		R\$ 13.059,65	R\$ 159.495,52
Projetos		R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
Taxas P/ Legalização		R\$ 15.128,50	R\$ 25.156,69
Mão de Obra Direta		R\$ 12.253,70	R\$ 83.665,25
FGTS		R\$ 1.077,95	R\$ 12.321,04
INSS		R\$ 3.952,66	R\$ 29.972,68
Horas extras		R\$ 1.365,23	R\$ 11.390,02
Férias		R\$ 0,00	R\$ 3.685,89
Rescisão		R\$ 0,00	R\$ 30.962,24
Locação de Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 9.300,00
Estoque Terrenos		R\$ 1.437.265,97	R\$ 1.752.265,97
Estoque Terrenos		R\$ 1.437.265,97	R\$ 1.752.265,97

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Lote 151 Reserva da Pedra Branca		R\$ 271.629,22	R\$ 271.629,22
Lote 356 Reserva da Pedra Branca		R\$ 245.100,00	R\$ 245.100,00
Lote 358 Reserva da Pedra Branca		R\$ 285.786,60	R\$ 285.786,60
Loteamento Novo Horizonte Lote 10 Q06		R\$ 96.372,98	R\$ 96.372,98
Loteamento Novo Horizonte Lote 03 Q01		R\$ 225.631,21	R\$ 225.631,21
Loteamento Novo Horizonte Lote 08 Q06		R\$ 96.372,98	R\$ 96.372,98
Loteamento Novo Horizonte Lote 12 Q06		R\$ 96.372,98	R\$ 96.372,98
Loteamento Alta Vista Lote 05 Q10		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
Loteamento Alta Vista Lote 07 Q10		R\$ 60.000,00	R\$ 60.000,00
Parque Res Bela Vista Lote 15 Q07		R\$ 0,00	R\$ 105.000,00
Parque Res Bela Vista Lote 13 Q07		R\$ 0,00	R\$ 105.000,00
Parque Res Bela Vista Lote 14 Q07		R\$ 0,00	R\$ 105.000,00
REMESSA DE PRODUTOS/MERCADORIAS		R\$ 2.516,90	R\$ 2.352,59
Remessa e Retorno de Vasilhame		R\$ 2.516,90	R\$ 2.352,59
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE		R\$ 0,00	R\$ 4.942,74
SEGUROS A APROPRIAR		R\$ 0,00	R\$ 4.942,74
Seguros Contra Roubo a Apropriar		R\$ 0,00	R\$ 4.942,74
ATIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 623.967,59	R\$ 870.822,64
INVESTIMENTOS		R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
INVESTIMENTOS EM COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
INVESTIMENTOS FINANCEIROS		R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
Investimentos Guide		R\$ 0,00	R\$ 34.000,00
IMOBILIZADO		R\$ 623.967,59	R\$ 836.822,64
BENS E DIREITOS EM USO		R\$ 1.054.923,62	R\$ 1.454.697,09
Máquinas e Equipamentos		R\$ 34.457,47	R\$ 267.477,47
Móveis e Utensílios		R\$ 5.210,00	R\$ 5.210,00
Imóveis		R\$ 255.000,00	R\$ 255.000,00
Veículos		R\$ 381.699,62	R\$ 354.699,62
Computadores e Periféricos		R\$ 1.246,53	R\$ 0,00
Instalações		R\$ 6.210,00	R\$ 6.210,00
Moldes Piso Indoor		R\$ 371.100,00	R\$ 371.100,00
Injetora de Plásticos Maquinas Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 195.000,00
(-) (-) DEPRECIACÃO ACUMULADA		R\$ (430.956,03)	R\$ (617.874,45)

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 7 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
(-) (-) Máquinas e Equipamentos - Depreciação		R\$ (8.758,85)	R\$ (30.708,73)
(-) (-) Móveis e Utensílios - Depreciação		R\$ (4.377,91)	R\$ (4.898,83)
(-) (-) Veículos - Depreciação		R\$ (250.424,74)	R\$ (282.047,62)
(-) (-) Computadores Periféricos - Depreciação		R\$ (1.246,46)	R\$ 0,00
(-) (-) Instalações		R\$ (5.489,22)	R\$ (6.110,22)
(-) (-) Moldes		R\$ (160.658,85)	R\$ (284.359,05)
(-) Injetora de Plásticos Maquinas Equip		R\$ 0,00	R\$ (9.750,00)
PASSIVO		R\$ 8.870.759,31	R\$ 7.865.078,54
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 2.009.768,26	R\$ 2.041.858,31
FORNECEDORES NACIONAIS		R\$ 1.671.597,42	R\$ 1.266.777,65
FORNECEDORES DIVERSOS		R\$ 1.606.994,72	R\$ 1.238.172,99
Fornecedores Diversos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mirs Com Atacado de Ferragens		R\$ 4.351,50	R\$ 0,00
Zinca Rapido Comercio de ferragens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 3.005,99
Aramificio Eggert Ind e com Ltda		R\$ 0,00	R\$ 11.308,50
Zeus do Brasil Ltda		R\$ 223,30	R\$ 0,00
OCL Comercio e Importacao Ltda		R\$ 1.862,42	R\$ 5.138,60
Fontana Mad e com de Mat Constr		R\$ 13.551,30	R\$ 0,00
WR Copias Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Max Mohr Filho & Cia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 7.402,40
Casas da Agua Mat P/ Construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 476,54
VSJOI Comercio de Ferragens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Calegari Mat de Construcoes Ltda		R\$ 1.027,20	R\$ 3.971,82
Indaiaco Distribuidora de Ferro e Aco Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Arcelor Mittal Brasil S.A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Argasens Ind e Com de Argamassa p Const E		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Casa de Tintas Sao Pedro Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Telas Eggert Industria e Com Ltda		R\$ 0,00	R\$ 17,50
Comercio e Industria Breithaupt SA		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Arte Curvas Metalurgica Ind e Com Ltda		R\$ 7.320,00	R\$ 0,00
ACEVILLE TRANSPORTES JOINVILLE		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tecnoplacas Comercio de Placas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rodrigo Tissiani EPP		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 8 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Grameira Meurer Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cassol Materiais de Construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 807,00
Supremo Cimentos S.A.		R\$ 11.511,62	R\$ 0,00
Plastimper Industri e Com. de Tintas Ltda		R\$ 14.980,00	R\$ 0,00
Dominik Com e Ind de Metais e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Artefatos de Cimento Damil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
MD Palhoca Aluguel de Equip e com de Ferr		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Industria Quimica Rehnolt Ltda		R\$ 63.061,95	R\$ 130.470,26
Marfiso Comercio de Automoveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 6.221,73
Gama Locadora de Equipamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tecnisul Distr. de Prod.Tec.P/ Const Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Stecanela de Materiais Eletricos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Zago Ferragens e Materiais de Construcao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Leroy Merlin Cia Brasileirade Bricolagem		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Compensados Fernandes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 963,00
Fly Hospital Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aubicon Industria e Comercio Ltda.		R\$ 20.000,00	R\$ 0,00
Bolsa de Licitações e Leiloes do Brasil M		R\$ 0,00	R\$ 50,00
Mundo Carro Mecanica Automotiva Ltda Me		R\$ 1.765,00	R\$ 2.892,16
Cabral Auto Center com Acess Ltda		R\$ 2.200,00	R\$ 0,00
Merax Distribuicao. Imp.E Exp. Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rebolfer Comercial Ltda		R\$ 220,57	R\$ 571,50
Alugfer Comercio de Ferramentas Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Magazine Luiza S/A		R\$ 0,00	R\$ 1.885,80
Ceramica Monallisa Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ramon Barreto Brasil Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Capital Comercio e Instalacoes Eletricas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.889,86
Aluminio Sao Jose Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Mallet Ltda		R\$ 0,00	R\$ 484,50
Krz Industria e Comercio de Moldes e Pecas Plasticas Eireli-		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gota Adesivos e Fitas Ltda		R\$ 8.021,07	R\$ 2.033,40
Metal Rech Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 9 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Zampeze Comercial de Ferragens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Contaazul Software Ltda		R\$ 0,00	R\$ 35,66
Fabesul Comercio de Suprimentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cristal Master Ind. e Comercio Ltda		R\$ 9.257,97	R\$ 95.615,66
Eixo Snetor Brasil Comercio Internacional S.A.		R\$ 180.393,55	R\$ 0,00
Cesar Tintas Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 468,00
Corzim International Comercio e Representacoes Ltda.		R\$ 6.740,34	R\$ 0,00
Tritec Resinas Ltda		R\$ 109.033,19	R\$ 109.033,19
Plasticos Zanotti Ltda.		R\$ 19.688,35	R\$ 30.942,13
Inno Informatica Ltda - Florianopolis		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Webi Agencia de Marketing Digital Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Transville Transp e Serv Ltda Jg		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Bold Participações S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercio de Residuos de Papel Dalmas Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mercadao Comercio de Moveis Para Escritorio Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lt Brasil Comercio. Importacao e Exportacao Eireli - Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
ARM Solucoes Construtivas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 15.846,15
Langowski Internet Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pedra Branca Empreendimentos Imobiliarios		R\$ 634.478,17	R\$ 514.113,92
Vr Beneficios e Servicos de Processamento Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Grupo Lumis		R\$ 430.274,84	R\$ 220.388,16
Fundacao de Apoio Inst Ao Desenv Cient e Tecnologico		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ituferro Materiais de Construção Ltda		R\$ 0,00	R\$ 400,00
Montenegro Servicos Hoteleiros Ltda-Me		R\$ 867,02	R\$ 0,00
Inox do Brasil com de Aco Ltda		R\$ 9.809,10	R\$ 0,00
Rrm Comercio Materiais Eletricos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jm Oficina Eletrica Ltda		R\$ 20,00	R\$ 0,00
G C Bombeamento e Concreto Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Borgues Aço Para Construção Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 286,00
Construbarra com de Mats de Construcão Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sandra Batista Correa Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fitasul Prodembalagens Ltda		R\$ 1.371,60	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 10 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Sand Extracao e Comercio de Areia Eireli - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Antonio Carlos Fernandes Junior Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Empresa Riograndense do Corte Ltda.		R\$ 8.586,40	R\$ 0,00
Comercial de Tintas Mapra Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 140,00
Amplexo Diesel Ltda - Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Avenida Hotel Ltda		R\$ 370,00	R\$ 0,00
Hotel Walenca Gugel Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Martarello Materiais de Construção Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M.N. Com. Parafusos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Neorede Telecomunicacao Eireli		R\$ 44,97	R\$ 0,00
Ecustomize Consultoria em Software Ltda - Me		R\$ 129,00	R\$ 129,00
Ecovilanova Produtos de Higiene e Limpeza Eireli Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tam Linhas Aereas Sa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Lohn Prestação de Serviços		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fp Equipamentos Para Pisos Industriais Eireli		R\$ 6.296,54	R\$ 0,00
Cor e Vidros Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Adesive Impressao Digital Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Docusign Brasil Solucoes em Tecnologia Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 700,01
2 G Multi Comercio & Exportacao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Melo Com. e Repres. de Ferram Abras Ltda		R\$ 4.500,00	R\$ 0,00
J. R. G. Comercio de Materiais de Construção Ltda		R\$ 0,00	R\$ 9.138,52
Hat Lajes e Artefatos de Cimento Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mastercell Comercio de Eletronicos Ltda		R\$ 2.499,00	R\$ 0,00
Sigma Aco Tubos e Perfilados Ltda.		R\$ 20.031,95	R\$ 0,00
S. Vanin de Almeida & Cia Ltda Me		R\$ 313,70	R\$ 0,00
Click Transportes Eireli		R\$ 9.150,00	R\$ 0,00
International Comercio e Servicos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pedro Casaroto		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Parinox Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Casa das Cores Iv Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tecprene Industria de Plasticos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dexbem Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 11 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Mack Transportes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vivian da Silva - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Polibalbino Ind com Repr Termoplasticos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valdir Perusso e Cia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Silvane Rodrigues da Silva 03950819983		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jp Import Export Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clarice Luccheta 05273038952		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Romintech Manutencao Indl Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vox Comercio de Automoveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 556,24
Erda Aco Para Construcao Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Abc Transcalor Refrigeracao Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Anastacio Alberto Teixeira & Cia Ltda		R\$ 259,60	R\$ 0,00
Marcos R.A.Balsamao		R\$ 303,00	R\$ 0,00
Hotel Araponga Ltda		R\$ 1.310,50	R\$ 0,00
Soraya B. Farinon		R\$ 186,00	R\$ 0,00
Nossa Casa Hotel Ltda		R\$ 510,00	R\$ 0,00
Aurea Jose de Miranda Teixeira		R\$ 324,00	R\$ 0,00
Eletro Motores Jew Ltda		R\$ 150,00	R\$ 0,00
Serpa Industria Metalurgica Ltda		R\$ 0,00	R\$ 1.365,00
Artposte Artefatos de Cimento Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Loris de Freitas - Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Exata Comercio de Vidros Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Maxi Maquinas Eireli Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Oliveira e Kelte Acm. Policarbonato e Aluminios Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gfe Industria de Moveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mjj Comércio de Materiais de Construção Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dacarto Ind. Com. de Plásticos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fitec Soluções em Embalagens Industriais Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Carlos Alexandre dos Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Center Limp Produtos de Limpeza e Descartaveis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fortlux Montagens Eletricas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
J. C. Barros Brum		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hyve Eventos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 12 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Rafael da Silva Rodrigues 05826996900		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fgr Artigos Esportivos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aco Metais Fraiburgo Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sousa e Cardoso Com. e Man. de Bebedouros Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
500 Pro Produtos Automotivos - Itajai		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Copapel Com. e Rep. de Papel Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Madeimar Industria e Comercio de Madeiras Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Patricia Tapetes Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Redesport Ind com Redes Esp Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Col de Tintas e Vernizes Ituporanga Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Weg Equipamentos Eletricos S/A		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ramos da Costa Com. de Tintas Automotivas Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Neuplast Industria e Comercio de Plasticos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Carlos Henrique da Silva Santos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gismar Industria e Comercio de Redes Texteis Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Torres e Camilo Servicos de Construcão Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Paulo Fernando Borges Cunha Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ceramica Savane Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Finis Plast Industria e Com. de Plastico Eireli Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Detetizadora Michels Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Clean Reciclagem Eirelli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Papelaria Jh Fernandes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Luat Comercio de Compressores e Pecas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Colortintas Chapecó		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Protenge Urbanismo		R\$ 0,00	R\$ 0,00
L&a com de Madeiras Mat. de Const. Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Casa das Tintas Maba Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pack Fix Ind. e Comercio de Embalagens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Olivia Lezi da Silva Comercio de Madeiras		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Bodiesel Auto Pecas Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Danmvolf Ribas Comercio de Tintas Ltda - Epp		R\$ 0,00	R\$ 6.524,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 13 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Edd de Almeida & Cia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Meta Soluções Para Sua Obra Ltda		R\$ 0,00	R\$ 110,00
Litoral Parafusos e Ferragens		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Industrias Romi S.A.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tuboaco Comercio de Ferro e Aco Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Madebona Industria e Comercio de Madeiras Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A.Silva Ferragens Ltda 30		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ecoplastik Transporte e Comércio de Embalagens Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Darciso Julio Espindula & Filhos Mat.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Transligue Transportes e Servicos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Itacorda Industria e Comercio de Cordas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Multinova Industria de Embalagens Plasticas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rafael Aguiar 05608895932		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vinicola Torcello Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vaccaro e Cia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Borjaco Aco Para Construcão Civil Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Acm Ind com e Benef de Madeiras Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tatiane Clesia Duarte Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Comercial Iluminim Ltda - Araucaria		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Porto de Areia Fragosos Ltda .		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Leao Materiais de Construção Ltda - Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jr Industria e Comercio de Tintas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 22.249,46
Adilson Aparecido dos Santos 06526924603		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Distribuidora Meta Solucoes Tecnicas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Felipe e Cunha Com. e Serv. de Maq. e Ferramentas Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sadloski Materiais de Construção Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hm Transportes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ronei Machado 07938345970		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Global Coleta e Transp. de Resíduos Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Chaveiro Continente Ligou Vai 24 Horas		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Sandra Regina Holthausen Rocha		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotel Rech Bn Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Traco Forte Concretos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 5.409,09
Wamilson Librelato Teixeira 56408668968		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aline da Silva 05049434998		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Mariza Aparecida Borges Queiroz		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Cleura Paim Cesa		R\$ 0,00	R\$ 0,00
D e J Saude Servicos de Apoio Administrativo Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Centro Comercial Canoas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Stark Rental Aluguel de Maquinas e Equipamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Leslie Eduin Hotz Dias Milcke 09328405904		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Angela Cristina Dal Molin Lopes		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Entec do Brasil Comercio de Resinas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Godofredo Muller Industria e Comercio de Madeiras Eireli		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Amanda Lyssa de Oliveira Crisostomo 05421623343		R\$ 0,00	R\$ 2.000,00
Daniel Rondon do Nascimento		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotel Vinhedo Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jose lucksch Almeida		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Extracao de Areia Fundao Ltda.		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Versa Comercio de Materiais Eletricos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 7.055,70
Fiz Transportes Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotel Venturi Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fehlauer Locacao e Comercio de Maquinas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotel Meneghetti Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rosemarie Andrejow		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Milao Acabamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Miranda Aluminio Santa Catarina Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Via Natureza Comercio e Jardinagem Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Espaco Auto Mecanica Multimarcas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
E. C. Ferreira		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Coderplast Representacoes Comerciais Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rodrigo Vidal de Medeiros Junior		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Muv Industrial Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Danielle Rosa Mittelmann 00968230970		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Alessandro Bispo dos Santos 06257985978		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Irmaos Bell Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 87,90
Partner Gestão Hotelaria		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Pousada Dona Margarida		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Hotel Prime Executive		R\$ 0,00	R\$ 0,00
CHa Mime Hotel		R\$ 0,00	R\$ 0,00
HDI Seguros		R\$ 0,00	R\$ 4.393,52
Dafe Coleta de Resíduos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rodrigo Saldanha da Silva 00933264089		R\$ 0,00	R\$ 0,00
F. Schmitt Restaurante		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Doglas Eger 08568703909		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Artefatos de Cimento Back		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Areias Kretz		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Francisco José Cardia Hotel Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Gabriel Fernandes Santos da Silva 13489505603		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Dionatan Posso 01763643077		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Bormon Hotel Eireli		R\$ 0,00	R\$ 1.298,50
Davi Fragoso do Nascimento Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Escorpioo Controle de Pragas e Serviços Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Felipe Colaso Machado 11544331967		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Instaladora de Gnv Mecanica e Com. Usegas Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Daniel Wolff Athayde 02707421901		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Fabio Pierri Sebastiao 08517140990		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Jim Material de Construção Ltda Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Eletermica Refrigeracao Ltda		R\$ 0,00	R\$ 4.199,95
Mn Comercio de Parafusos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 196,67
Back Industria de Vidros e Ferragens Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Vita Comercio de Materias de Construção Ltda. Me		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Shamir Schlickmann		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Nema Eletrotecnica Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
R & V - Maquinas e Ferramentas Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
M Dias Comercial Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
A. Constantino & Cia Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 16 de 18

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
Act Ind e com de Perfilados Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Arte-Desenho e Servicos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 2.900,00
Agronomica Comercio de Arames Ltda Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Madeiras Tratadas Agrolandia Ltda - Epp		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Accioly Itajai Aluguel de Equipamentos Ltda		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Nsc Aluguel de Maquinas e Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rk Jaragua do Sul Aluguel de Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
3J Itapema Aluguel de Equipamentos		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Silva&freitas São José Aluguel de Equip		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Créditos		R\$ 64.602,70	R\$ 28.604,66
Adiantamento de Clientes		R\$ 64.602,70	R\$ 28.604,66
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 202.213,64	R\$ 644.270,86
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 202.213,64	R\$ 644.270,86
Empréstimo CEF 1570		R\$ 111.341,65	R\$ 0,00
(-) (-)Juros e encargos a Transcorrer CEF 1570		R\$ (13.294,67)	R\$ 0,00
Empréstimo CEF 1049923 CP		R\$ 143.554,65	R\$ 499.999,92
(-) (-)Juros e encargos a transcorrer CEF 1049923 CP		R\$ (39.387,99)	R\$ (189.062,40)
Capital de Giro Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 361.212,36
(-)Juros e encargos a transcorrer Capital de Giro Bradesco		R\$ 0,00	R\$ (27.879,02)
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS		R\$ 54.282,00	R\$ 37.210,04
FOLHA DE PAGAMENTO DE EMPREGADOS		R\$ 41.929,00	R\$ 22.846,43
Salários a Pagar		R\$ 15.059,20	R\$ 22.846,43
Férias a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
Rescisões a Pagar		R\$ 26.869,80	R\$ 0,00
13º. Salário a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00
FOLHA DE PAGAMENTO DE DIRIGENTES		R\$ 5.833,95	R\$ 8.909,55
Pro-Labore a Pagar		R\$ 5.833,95	R\$ 8.909,55
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR		R\$ 6.519,05	R\$ 5.454,06
I.N.S.S. a Pagar		R\$ 1.759,21	R\$ 0,00
F.G.T.S. a Pagar		R\$ 3.221,56	R\$ 3.915,78
Contribuições Sindicais a Pagar		R\$ 1.538,28	R\$ 1.538,28
GRRF a Pagar		R\$ 0,00	R\$ 0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R\$ 81.675,20	R\$ 93.599,76
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER		R\$ 1.292,96	R\$ 5.031,00
IRRF a Recolher - Pessoa Jurídica		R\$ 0,00	R\$ 97,50
ISS Retido a Recolher		R\$ 429,41	R\$ 168,08
IRRF a Recolher - Contribuintes		R\$ 778,68	R\$ 4.397,13
INSS Retido a Recolher		R\$ 66,04	R\$ 66,04
Pis Cofins Csll Retido a Recolher		R\$ 18,83	R\$ 302,25
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/LUCRO		R\$ 41.449,48	R\$ 44.315,28
IRPJ a Pagar		R\$ 29.891,62	R\$ 31.056,91
Contr Social s/Lucro Presum a Pagar		R\$ 11.557,86	R\$ 13.258,37
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES S/RECEITAS		R\$ 38.932,76	R\$ 44.253,48
ICMS a Pagar		R\$ 230,09	R\$ 0,00
COFINS a Pagar		R\$ 31.810,41	R\$ 36.372,72
PIS a Pagar		R\$ 6.892,26	R\$ 7.880,76
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		R\$ 895.833,34	R\$ 584.895,82
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 895.833,34	R\$ 584.895,82
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS BANCÁRIOS		R\$ 895.833,34	R\$ 584.895,82
Empréstimo CEF 1049923 LP		R\$ 1.234.570,00	R\$ 734.570,08
(-) (-)Juros e encargos a transcorrer CEF 1049923 LP		R\$ (338.736,66)	R\$ (149.674,26)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 5.965.157,71	R\$ 5.238.324,41
CAPITAL		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
CAPITAL SOCIAL		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
Capital Social Integralizado		R\$ 800.000,00	R\$ 800.000,00
PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.165.157,71	R\$ 4.438.324,41
PREJUÍZOS ACUMULADOS		R\$ 5.165.157,71	R\$ 4.438.324,41
Lucros/Prejuízos Acumulados		R\$ 5.165.157,71	R\$ 4.438.324,41

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO



Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
Resultado do Exercício (Lucro ou Prejuízo líquido do exercício)		R\$ 3.028.088,43	R\$ 798.312,03
RECEITAS		R\$ 7.623.776,88	R\$ 8.572.013,66
RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 7.623.776,88	R\$ 8.559.437,45
RECEITA BRUTA COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ 8.219.246,25	R\$ 9.214.070,64
RECEITA COM VENDAS NO PAÍS		R\$ 113.827,35	R\$ 0,00
Vendas Produtos Fabricação Própria Prazo		R\$ 112.640,00	R\$ 0,00
Receita Bonificação, Doação ou Brinde		R\$ 1.187,35	R\$ 0,00
Receitas de Vendas Apartamentos		R\$ 186.000,00	R\$ 0,00
Vendas de Apartamentos		R\$ 186.000,00	R\$ 0,00
RECEITAS COM SERVIÇOS		R\$ 7.919.418,90	R\$ 9.214.070,64
Serviços Prestados a Prazo		R\$ 7.919.418,90	R\$ 9.214.070,64
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS COM VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (611.988,73)	R\$ (683.182,39)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS		R\$ (611.988,73)	R\$ (683.182,39)
(-) ICMS sobre Vendas e Serviços		R\$ (19.689,74)	R\$ (13.677,88)
(-) PIS sobre Vendas e Serviços		R\$ (53.540,09)	R\$ (60.223,67)
(-) COFINS sobre Vendas e Serviços		R\$ (247.108,06)	R\$ (277.955,37)
(-) Contribuição Social sobre Vendas e Serviços		R\$ (89.853,40)	R\$ (101.851,10)
IPI sobre Vendas e Serviços		R\$ (5.363,81)	R\$ 0,00
(-) ISQN sobre Serviços		R\$ (53.156,57)	R\$ (62.628,90)
(-) IRPJ sobre Vendas e Serviços		R\$ (143.277,06)	R\$ (166.845,47)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 16.519,36	R\$ 28.549,20
GANHOS COM APLICAÇÕES FINANCEIRAS		R\$ 10.646,10	R\$ 9.054,77
Rendimentos de Aplicação do FAF		R\$ 0,00	R\$ 4,17
Rendimentos de CDB RDB		R\$ 9.993,47	R\$ 7.306,97
Rendimentos CEF OP 5980		R\$ 3,79	R\$ 0,00
Rendimentos CEF OP 5901		R\$ 348,16	R\$ 0,00
Rendimentos Aplicação Inter		R\$ 300,68	R\$ 0,00
Rendimentos CEF OP 5948		R\$ 0,00	R\$ 1.701,45
Rendimento Aplicação CBD Bradesco		R\$ 0,00	R\$ 42,18
JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		R\$ 5.873,26	R\$ 19.494,43
Juros Ativos		R\$ 0,02	R\$ 280,01
Descontos Obtidos		R\$ 5.873,24	R\$ 19.214,42
OUTRAS RECEITAS		R\$ 0,00	R\$ 12.576,21
ALIENACAO DE BENS		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
ALIENACAO DE IMOBILIZADO		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00
Alienação de Veículos		R\$ 0,00	R\$ 10.000,00

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 9.0.1 do Visualizador

Página 1 de 4

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
OUTRAS RECEITAS BONIFICACAO		R\$ 0,00	R\$ 2.576,21
Amostras, Brindes e Bonificacoes		R\$ 0,00	R\$ 2.576,21
Amostras, Brindes e Bonificacoes		R\$ 0,00	R\$ 2.576,21
(-) CUSTOS E DESPESAS		R\$ (4.595.688,45)	R\$ (7.773.701,63)
(-) CUSTOS		R\$ (3.162.031,51)	R\$ (6.064.343,54)
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (3.011.543,99)	R\$ (5.916.956,79)
(-) CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS		R\$ (3.011.543,99)	R\$ (5.916.956,79)
(-) Fretes S Compras		R\$ 0,00	R\$ (198,86)
(-) Compra de Mercadoria p uso na prestacao de servico issqn		R\$ (2.911.724,62)	R\$ (5.852.985,12)
(-) Locacao de Equipamento		R\$ (9.221,00)	R\$ (15.762,60)
Compra Material CEI		R\$ (5.075,00)	R\$ 0,00
(-) Compra Material CNO VITORINO		R\$ (13.140,90)	R\$ (1.702,00)
Compra Material CNO Coronel Americo		R\$ (2.870,40)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Sao Bento Do Sul		R\$ (35.322,56)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Sulpampa		R\$ (178,61)	R\$ 0,00
(-) Compra Material CNO Garden Ville		R\$ (7.631,25)	R\$ (32.023,11)
Compra Material CNO IJUI		R\$ (739,44)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Mato Queimado		R\$ (450,00)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Sao Miguel Dos Milag		R\$ (13.078,80)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Sapucaia		R\$ (2.746,80)	R\$ 0,00
Compra Material CNO Curitibaos		R\$ (5.911,20)	R\$ 0,00
(-) Compra Material CNO Machado De Assis		R\$ (3.453,41)	R\$ (278,10)
(-) Compra material Cond. Lailla Sant Angelo		R\$ 0,00	R\$ (14.007,00)
(-) CUSTO SERVICO PRESTADO		R\$ (110.362,36)	R\$ (147.386,75)
(-) Custo Servico Prestado		R\$ (110.362,36)	R\$ (147.386,75)
(-) Aquisicao Serv. Utilizado na Prest. Serv		R\$ (110.362,36)	R\$ (147.386,75)
CUSTO VENDAS APARTAMENTOS		R\$ (40.125,16)	R\$ 0,00
CUSTO VENDAS APARTAMENTOS		R\$ (40.125,16)	R\$ 0,00
Custo Venda Apartamentos		R\$ (40.125,16)	R\$ 0,00
(-) DESPESAS		R\$ (1.433.656,94)	R\$ (1.709.358,09)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (1.328.535,71)	R\$ (1.626.432,32)
(-) DESPESAS TRABALHISTAS		R\$ (402.066,97)	R\$ (422.732,32)
(-) Salarios		R\$ (351.821,58)	R\$ (360.605,92)
(-) Ferias		R\$ (23.111,58)	R\$ (33.240,10)
(-) 13.Salario		R\$ (27.133,81)	R\$ (28.886,30)
(-) ENCARGOS SOCIAIS		R\$ (139.535,99)	R\$ (137.357,50)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) I.N.S.S.		R\$ (111.953,64)	R\$ (108.963,42)
(-) F.G.T.S.		R\$ (25.275,48)	R\$ (24.066,87)
(-) Multa Rescisória FGTS		R\$ (2.306,87)	R\$ (4.327,21)
(-) DESPESAS GERAIS		R\$ (786.932,75)	R\$ (1.066.342,50)
(-) Aluguel		R\$ (48.625,01)	R\$ (40.842,36)
(-) Agua e Esgoto		R\$ (627,27)	R\$ (4.767,49)
(-) Energia Eletrica		R\$ (4.522,55)	R\$ (7.565,12)
(-) Material de Expediente		R\$ (150,00)	R\$ (92,81)
(-) Material de Escritorio		R\$ (1.465,34)	R\$ (2.771,00)
(-) Manutencao e Conservacao		R\$ (44.031,81)	R\$ (68.237,03)
(-) Combustiveis e Lubrificantes		R\$ (74.850,66)	R\$ (97.895,43)
(-) Sindicato Patronal Associacao de Classe		R\$ (12.373,26)	R\$ (9.394,20)
(-) Correios e Malotes		R\$ (1.506,60)	R\$ (3.281,28)
(-) Depreciacoes e Amortizacoes		R\$ (190.859,10)	R\$ (215.164,95)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (30.632,51)	R\$ (62.299,85)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (30.818,32)	R\$ (20.922,33)
(-) Assistencia Medica		R\$ (5.259,31)	R\$ (8.243,65)
(-) Servicos de Terceiros - Pessoa Juridica		R\$ (79.966,58)	R\$ (139.641,76)
(-) Dispendios com Alimentacao		R\$ (51.449,28)	R\$ (123.272,76)
(-) Feiras Congressos Simposios Cursos		R\$ (4.594,20)	R\$ (6.500,00)
(-) Telefone		R\$ (14.326,32)	R\$ (23.018,43)
Pat-Programa Alimentacao ao Trabalhador		R\$ (4.716,92)	R\$ 0,00
(-) Bens de Pequeno Valor		R\$ (5.229,65)	R\$ (14.830,78)
(-) Estadias		R\$ (21.460,35)	R\$ (21.074,71)
(-) Conducao		R\$ 0,00	R\$ (1.266,72)
(-) Seguros		R\$ (46.059,64)	R\$ (20.877,22)
(-) Viagens		R\$ (1.573,21)	R\$ (29.013,54)
(-) Uso e Consumo		R\$ (79.876,55)	R\$ (46.118,42)
(-) Despesas Com Cartoes		R\$ 0,00	R\$ (27.208,15)
(-) Multas de Transito		R\$ (1.365,56)	R\$ (1.724,29)
(-) Impostos e Taxas		R\$ (22.942,68)	R\$ (60.364,59)
(-) Locacao de Equipamentos		R\$ (1.623,75)	R\$ (837,00)
(-) Uniformes e Equipamentos de Seguranca		R\$ (2.673,52)	R\$ (4.260,00)
(-) Informatica e Software		R\$ (2.554,38)	R\$ (4.310,73)
(-) Estacionamento		R\$ 0,00	R\$ (21,00)
Despesas Com Condominio		R\$ (756,42)	R\$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade: Construtora Possamai Ltda

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021

CNPJ: 05.725.151/0001-20

Número de Ordem do Livro: 13

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) Tarifa Boleto		R\$ (42,00)	R\$ (524,90)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEIRAS		R\$ (101.828,51)	R\$ (82.468,85)
(-) JUROS E DESCONTOS		R\$ (101.828,51)	R\$ (82.468,85)
(-) Juros Passivos		R\$ (35.948,67)	R\$ (68.740,63)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (61.428,42)	R\$ (9.020,38)
(-) Multas		R\$ 0,00	R\$ (156,18)
(-) Despesas Bancaria		R\$ (4.451,42)	R\$ (4.551,66)
(-) DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTARIAS		R\$ (3.292,72)	R\$ (456,92)
(-) IMPOSTOS		R\$ (3.292,72)	R\$ (456,92)
(-) IOF		R\$ (339,63)	R\$ (456,92)
IPTU		R\$ (2.953,09)	R\$ 0,00

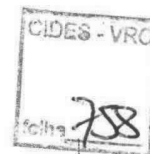
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO



Entidade: Construtora Possamai Ltda
 Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021
 Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021
 CNP 05.725.151/0001-20
 Número de Ordem do Livro: 13

Histórico	Código de Aglutinação das Contas de Patrimônio Líquido		Total (R\$)
	Capital Social Integralizado (R\$)	Lucros/Prejuízos Acumulados (R\$)	
Saldo Inicial em 01.01.2021	800.000,00	5.165.157,71	5.965.157,71
Capital Social Integralizado	0,00	798.312,03	798.312,03
Capital Social Integralizado	0,00	(-1.525.145,33)	(-1.525.145,33)
Saldo Final em 31.12.2021	800.000,00	4.438.324,41	5.238.324,41

Notas



CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

SAO JOSE e 31/12/2021

À
EDEMILSON PRAWUSKI
CRC n.º 1.SC020272/O5
Endereço: São Pedro, 1844
São José - SC - 88113250.

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa Construtora Possamai Ltda, CNPJ 05.725.151/0001-20, que as informações relativas ao período base 2021, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que os estoques registrados em conta própria foram por nós avaliados, contados e levantados fisicamente e perfazem a realidade do período encerrado em 31/12/2021;
- (e) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

Assinado de forma digital

por TEREZINHA POSSAMAI:60897597915

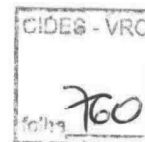
Dados: 2022.04.28 11:54:17 -03'00'

TEREZINHA POSSAMAI

Construtora Possamai Ltda
Carta de Responsabilidade da Administração
Contábil em 31/12/2021

Folha: 3

608.975.979-15



Construtora Possamai Ltda
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

Nota 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade Limitada, Construtora Possamai Ltda, tem por objetivo social: Construção de apartamentos, casas, conjuntos habitacionais, prédios, edificações, condomínios residenciais e reformas; obras de construção de quadras esportivas; execução de fundações para edificações e obras de engenharia civil; fabricação de estruturas metálicas realizadas pelo fabricante; representação comercial de materiais de construção; representação comercial de máquinas e ferramentas; locação de máquinas e equipamentos para construção civil e operador, compra e venda de imóveis próprios

Nota 02 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As presentes Demonstrações Financeiras foram elaboradas em consonância com os ditames do ITG 1000 e com os princípios fundamentais da contabilidade bem como com a legislação societária e fiscal vigentes, obedecendo ao regime de competência e contempla o período de 01/01/2021 a 31/12/2021.

Nota 03 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

- a) Caixa e Equivalente de Caixa: os valores contabilizados neste sub- grupo representam moeda em caixa e depósitos á vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem a mesmas características de liquidez de caixa e disponibilidade imediata.
- b) Aplicações de Liquidez Imediata: As aplicações de liquidez imediata estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos incidente até a data do balanço.
- c) Ativos circulante e não circulante – Contas a Receber: As contas a receber de clientes são registrados pelo valor faturado.
- d) Créditos Tributário e Previdenciários: Registra o valor dos créditos relativos à recuperação de impostos ou recuperação de encargos a serem futuramente compensado.
- e) Outros Créditos: Registra o valor a receber originários de depósitos judiciais.
- f) Adiantamento a terceiros: Registra parcelas já pagas pelo direito a serviços a serem recebidos por terceiros.
- g) Adiantamento a Funcionário: Registra os adiantamentos concedidos aos empregados relacionados aos salários, férias, décimo terceiro entre outros.
- h) Empréstimo Concedidos: Registra o valor de empréstimo concedido a terceiros.
- i) Estoque: O estoque de mercadoria para revenda, remanescente em 31/12/2020, foi valorado pelo seu custo de aquisição, sendo inferior aos praticados pelo mercado. Nesta

conta são contabilizados os estoques dos imóveis em construções na mesma, data, bem como os estoques de terrenos destinados aos futuros empreendimentos.

- j) Fornecedores a Pagar: São registradas nessa conta contábil os valores a pagar a fornecedores de bens ou serviços.
- k) As Despesas e Receitas: Estão apropriadas obedecendo o regime de competência.
- l) Apuração do Resultado: O resultado foi apurado obedecendo o regime de competência. Os rendimentos e encargos incidentes sobre os ativos e Passivos estão reconhecidos no resultado.

Nota 04- ATIVO NÃO-CIRCULANTE (Imobilizado e Intangível)

Os ativos Imobilizado e Intangíveis são contabilizados pelo seu custo de aquisição ou construção, deduzidos da depreciação do período, originando o valor líquido contábil.

Nota 5- PASSIVO CIRCULANTE e NÃO CIRCULANTE

Demonstrados os valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

Nota 06 PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido é apresentado pelo valor do capital social totalmente integralizado acrescido do resultado do exercício do período.



CERTIDÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL, EXTRAJUDICIAL E FALÊNCIA Nº: 1305145
Comarcas e Turmas Recursais (Primeiro Grau)

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais, **NÃO CONSTAM** em tramitação nas comarcas do Estado de Santa Catarina **AÇÕES FALIMENTARES EM GERAL** contra:

NOME: CONSTRUTORA POSSAMAI LTDA

Raiz do CNPJ: 05.725.151

País endereço da sede : BRASIL

Estado endereço da sede : SANTA CATARINA

Município endereço da sede : PALHOÇA

Endereço da sede : RUA AZALEIA, Nº 212 - JARDIM ELDORADO - PALHOÇA SC - CEP: 88133-382

Certidão emitida às 08:55 de 14/12/2023.

a) Os dados que serviram de parâmetro para a realização da busca e para expedição desta certidão são de responsabilidade do(a) solicitante, inexistindo qualquer conexão com a Receita Federal ou outra instituição pública para autenticação das informações prestadas, competindo ao(à) interessado(a) ou destinatário(a) sua conferência.

b) Certidão expedida gratuitamente, nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e Resolução Conjunta GP/CGJ n. 6/2023.



A confirmação de autenticidade desta certidão estará disponível pelo prazo de 90 dias, contados da emissão do documento, no endereço <https://certidoes.tjsc.jus.br/download>



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

1720220003073

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná - Crea-PR, o Acervo Técnico do profissional KELTON RUAN POSSAMAI referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **KELTON RUAN POSSAMAI**

RNP: **2512492290**

Registro: **SC-1232686/D**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **1720213106845** Situação da ART: **BAIXA POR CONCLUSÃO DE OBRA/SERVIÇO**
Tipo de ART: ART de Obra ou Serviço Registrada em: 05/07/2021 Baixada em: 12/07/2022 Forma de registro: Inicial
Participação técnica: Individual

Empresa contratada: **CONSTRUTORA POSSAMAI LTDA - EPP**

Contratante: **MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA CNPJ: 76.170.240/0001-04**

Rua: **PC HORACIO KLABIN Nº: 37**

Complemento: **PREFEITURA DA CIDADE Bairro: CENTRO**

Cidade: **TELEMACO BORBA UF: PR CEP: 84261-170**

Contrato: **222/2020 celebrado em 19/10/2020**

Valor do contrato: **R\$ 636.640,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica (Direito Público) brasileira**

Ação Institucional:

Endereço da obra/serviço: **R RIO ITANHÉM Nº: SN**

Bairro: **SAO JOAO**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84270-030**

Coordenadas Geográficas: **-24,315412 x -50,64729**

Endereço da obra/serviço: **RUA IPIRANGA Nº: SN**

Complemento: **ESCOLA SNATOS DUMONT Bairro: TRIANGULO**

Cidade: **IMBAU**

UF: **PR**

CEP: **84250-000**

Coordenadas Geográficas: **-24,38227 x -50,665037**

Endereço da obra/serviço: **RIO PITANGUI Nº: SN**

Complemento: **CENTRO COMUNITÁRIO SÃO SILVESTRE Bairro: SAO JOAO**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84270-460**

Coordenadas Geográficas: **-24,312387 x -50,645395**

Endereço da obra/serviço: **R JOSE AUGUSTO NOCERA Nº: 349**

Bairro: **JARDIM BOM JESUS**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84262-010**

Coordenadas Geográficas: **-24,324153 x -50,623552**

Endereço da obra/serviço: **R MANAUS Nº: 10**

Bairro: **VILA SANTA RITA**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84263-520**

Coordenadas Geográficas: **-24,334479 x -50,608709**

Endereço da obra/serviço: **AV. MAL. DEODORO DA FONSECA Nº: SN**

Bairro: **NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84265-230**

Coordenadas Geográficas: **-24,33938 x -50,622929**

Endereço da obra/serviço: **R COLOMBIA Nº: 23**

Bairro: **VILA SIQUEIRA**

Cidade: **TELEMACO BORBA**

UF: **PR**

CEP: **84266-140**

Coordenadas Geográficas: **-24,33319 x -50,637772**

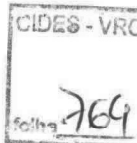
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná



A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR: <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 208513/2022.

CAT nº 1720220003073 de 15/07/2022, página 1 de 3





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009

CREA-PR

Certidão de Acervo
Técnico com
Atestado

1720220003073

Atividade concluída

CIDES - VRC
folha 764

Endereço da obra/serviço: R BANDEIRAS Nº: 111

Bairro: JARDIM BANDEIRANTES

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84269-100

Coordenadas Geográficas: -24,333182 x -50,653311

Endereço da obra/serviço: R BAHIA Nº: SN

Bairro: NOSSA SENHORA DE FÁTIMA

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84264-320

Coordenadas Geográficas: -24,338848 x -50,611311

Endereço da obra/serviço: R SETE QUEDAS Nº: SN

Bairro: PARQUE LIMEIRA ÁREA VII

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84270-230

Coordenadas Geográficas: -24,32402 x -50,650011

Endereço da obra/serviço: R BLUMENAU Nº: 48

Bairro: JARDIM FLORESTAL

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84268-020

Coordenadas Geográficas: -24,32546 x -50,631377

Endereço da obra/serviço: R ACÁCIA Nº: 137

Bairro: JARDIM ALEGRE

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84268-200

Coordenadas Geográficas: -24,322765 x -50,637124

Endereço da obra/serviço: R SÃO JOÃO Nº: 324

Bairro: PARQUE LIMEIRA ÁREA III

Cidade: TELEMACHO BORBA

UF: PR

CEP: 84271-130

Coordenadas Geográficas: -24,320169 x -50,658915

Data de início: 21/06/2021 Conclusão efetiva: 31/08/2021

Finalidade: Esportivo

Proprietário: MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA

CNPJ: 76.170.240/0001-04

Atividade Técnica: 1- Execução Execução de instalação, Execução de montagem de aplicação de outros materiais, 7924,28 M2

Observações:

ART referente Contrato para execução de piso modular esportivo e recreativo em diversos locais na cidade.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT o atestado contendo 1 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1720220003073/2022

18/07/2022 13:22

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos ou quantitativos nela contidos em razão de substituição ou anulação de ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR, no endereço <https://www.crea-pr.org.br>, informando o número do protocolo: 208513/2022.

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br> / Consultas Públicas, informando o número do protocolo: 208513/2022.

CAT nº 1720220003073 de 15/07/2022, página 2 de 3



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná

0800 041 0067

www.crea-pr.org.br



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Paraná



MUNICÍPIO DE TELÊMACO BORBA
ESTADO DO PARANÁ
Secretaria Municipal de Educação



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A município de Telêmaco Borba inscrita no CNPJ/MF 76.170.240/0001-04, com sede na cidade de Telêmaco Borba, na praça Doutor Horácio Klabin, nº 37, neste ato representada pela Sra. Claudia Cristina de Oliveira Gomes e o engenheiro responsável Leonardo Canova Lima, identificado abaixo como signatário, **ATESTA que a empresa Construtora Possamai Ltda**, inscrita no CNPJ nº 05.725.151/0001-20, sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Kelton Ruan Possamai CREA/PR nº. SC-1232686/D e RPN nº. 251249229-0, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Contrato Nº. 222/2020
2. Os serviços foram executados nas escolas:

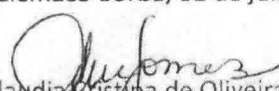
- Castelo Branco	- Gonçalves Ledo
- Dom Bosco	- Juventina Betim da Silva
- Dom Pedro I	- Péricles Pacheco da Silva
- Escola Emilia Steiger	- Santos Dumont
- Samuel Klabin	- São Silvestre
- Euclides Marcolla	- Terezinha de Jesus
- Fabiano Braga Cortes	

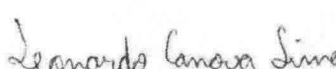
3. Em todas as escolas citadas no item anterior foi instalado sistema de piso modular esportivo/recreativo pela empresa Construtora Possamai Ltda, totalizando 7.924,28m² conforme lista a seguir onde menciona a quantidade de piso modular instalado em cada escola.

ESCOLA	QTDD	ESCOLA	QTDD
- Castelo Branco	535,00 m ²	- Gonçalves Ledo	562,50 m ²
- Dom Bosco	695,52 m ²	- Juventina Betim da Silva	754,30 m ²
- Dom Pedro I	685,30 m ²	- Péricles Pacheco da Silva	600,00 m ²
- Escola Emilia Steiger	754,30 m ²	- Santos Dumont	555,39 m ²
- Samuel Klabin	445,00 m ²	- São Silvestre	364,50 m ²
- Euclides Marcolla	551,50 m ²	- Terezinha de Jesus	721,55 m ²
- Fabiano Braga Cortes	699,22m ²		

4. Os serviços foram executados no período entre dia 21/06/2021 à 31/08/2021.

Telêmaco Borba, 01 de julho de 2022


Claudia Cristina de Oliveira Gomes
Fiscal de Contrato
CPF: 701.486.789-


Leonardo Canova Lima
Engenheiro Fiscal
CREA-PR nº 181270/D
CPF: 092.228.489-00

Cláudia Cristina de Oliveira Gomes
Assistente Executivo I - SME
DEC 27087/2021

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-PR <https://www.crea-pr.org.br/ConsultasPublicas>, informando o número do protocolo: 208513/2022.

CAT nº 172022003073 de 15/07/2022, página 3 de 3



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins de comprovação de capacidade técnica, que a empresa **CONSTRUTORA POSSAMAI LTDA – EPP**, com sede na Rua São Pedro, 1844 sala 08A, na cidade de São José, registro no CREA-SC 102.570-6, inscrita no CNPJ 05.725.151/0001-20, construiu quadra esportiva em piso esportivo modular indoor em polipropileno copolímero de alto impacto e alta resistência, que totalizou uma área construída de 660,00 m². Os serviços foram executados para a **Agência de Desenvolvimento Regional de São Miguel do Oeste (ADR/SMOeste)** (CNPJ 05.580.977/0001-49), onde, a lista dos serviços executados segue abaixo, serviços estes que compreendem a total execução para construção da referida quadra esportiva em piso esportivo modular em polipropileno indoor, copolimerizado de alta resistência e alto impacto e demais serviços complementares da obra.

Serviços executados para construção da quadra modular indoor.

Construção de calçada com briquet intertravado, Paver.	190,00	m ²
Construção de meio fio para calçada	180,00	m ²
Execução de escavação em terra	25,20	m ³
Demolição de piso (pavimento) de madeira	660,00	m ²
Execução de piso (camada) de concreto para regularização do piso existente	660,00	m ²
Construção de quadra de esporte	660,00	m ²
Piso esportivo modular em polipropileno, copolímero de alto impacto e alta resistência	660,00	m ²
Construção de piso esportivo modular em polipropileno	660,00	m ²
Demarcação de modalidade esportiva com tinta flexível e fita de demarcação	660,00	m ²
Manta de borracha granular regenerada espessura 6,00mm	660,00	m ²
Manta de amortecimento para base de piso modular	660,00	m ²
Reforma de quadra de esportes	660,00	m ²

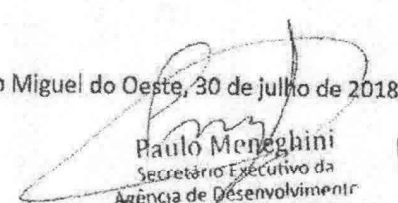
Responsável técnico pela execução:

- **Kelton Ruan Possamai** – Engenheiro Civil – CREA-SC nº. 123.268-6 – ART inicial nº. 6483302-0, substituída pela ART nº. 6566395-9, a qual é complementada pela ART nº. 6652059-4.
- Responsáveis pelas seguintes atividades: total execução para construção da referida quadra esportiva em piso esportivo modular indoor em polipropileno, copolimerizado de alta resistência e alto impacto, sobre manta de amortecimento e demais complementos da obra conforme tabela acima.

Localização da obra: Rua Olavo Bilac, 392 - Município Guaraciaba / SC – Ginásio Esportivo do Colégio Sara Castelhana Kleinkauf

Período de execução: 17/01/2018 à 17/04/2018.

São Miguel do Oeste, 30 de julho de 2018.


Paulo Meneghini
Secretário Executivo da
Agência de Desenvolvimento
Regional de São Miguel do Oeste
Matrícula 921.811

Agência de Desenvolvimento Regional de São Miguel do Oeste (ADR/SMOeste)

CNPJ 05.580.977/0001-49

Paulo Meneghini (Secretário Executivo)



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.025, de 20 de outubro de 2009
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252018095500
Atividade concluída

CIDES - VRC
Página 1/2
folha 768

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **KELTON RUAN POSSAMAI**

Registro.....: SC S1 123268-6

C.P.F.....: 056.001.009-57

Data Nasc.....: 07/10/1987

Títulos.....: ENGENHEIRO CIVIL

DIPLOMADO EM 28/10/2013 PELO(A)

UNIVERSIDADE DO SUL DE SANTA CATARINA

TUBARAO

- SC

•ART 6566395-9

Empresa.....: CONSTRUTORA POSSAMAI LTDA EPP

Proprietário.: AGENCIA DE DESEN REGIONAL ADR SMOESTE

Endereço Obra: R OLAVO BILAC 392 EEB SARA C KLEINK

Bairro.....: CENTRO

89920 - GUARACIABA

- SC

Registrada em: 15/05/2018

Baixada em.. 24/07/2018

Período (Previsto) - Início: 17/01/2018 Término.....: 31/12/2018

Autoria: INDIVIDUAL

Tipo....: SUBST. ART

VINCULADA A ART: 6483302-0

Profissional: 123268-6 KELTON RUAN POSSAMAI

EXECUCAO

CALCADA DE PAVER

Dimensão do Trabalho ...: 190,00 METRO(S) QUADRADO(S)

MEIO FIO

Dimensão do Trabalho ...: 180,00 METRO(S) QUADRADO(S)

ESCAVACAO EM TERRA

Dimensão do Trabalho ...: 25,20 METRO(S) CUBICO(S)

DEMOLICAO

PISO DE MADEIRA

Dimensão do Trabalho...: 660,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

IMPERMEABILIZACAO DE FUNDACAO

Dimensão do Trabalho ...: 25,20 METRO(S) QUADRADO(S)

REFORMA

QUADRA DE ESPORTES

Dimensão do Trabalho ...: 660,00 METRO(S) QUADRADO(S)

EXECUCAO

QUADRA DE ESPORTES

Dimensão do Trabalho ...: 660,00 METRO(S) QUADRADO(S)

PISO

Dimensão do Trabalho ...: 660,00 METRO(S) QUADRADO(S)

REGULARIZACAO DE PISO

Dimensão do Trabalho ...: 660,00 METRO(S) QUADRADO(S)

Certidão de Acervo Técnico nº 252018095500 emitida em 30/07/2018

Registro realizado eletronicamente, para ativar acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no site: <https://www.crea-sc.org.br/crea-sc/validacao.php>, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 71800067236 CAT nº 252018095500 de 30/07/2018, página 1 de 3

